

## Welche Ausbaustufen gibt es für Schwabenhaus Fertighäuser?

Schwabenhaus bietet vier Ausbaustufen – von der Hülle für Eigenleister bis zum komplett bezugsfertigen Haus. Jede Stufe baut auf der vorhergehenden auf und enthält alle Leistungen der niedrigeren Stufen.

LEISTUNG	Bau-Mit-Haus	Fast-Vollendet	Fast-Vollendet Plus	Schlüsselfertig
<b>ROHBAU &amp; HÜLLE</b>				
Bodenplatte inklusive Dämmpaket	✓	✓	✓	✓
Zimmermannmäßiges Pfettendach	✓	✓	✓	✓
Premium-Manufakturwand mit Putzfassade	✓	✓	✓	✓
Massiv-Vollholz-Treppe	✓	✓	✓	✓
Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung	✓	✓	✓	✓
Photovoltaikanlagen-Vorbereitung	✓	✓	✓	✓
Hochwertige Holz-Haustür	✓	✓	✓	✓
Rollläden im Erd- und Obergeschoss	✓	✓	✓	✓
Außenfensterbänke aus Naturstein	✓	✓	✓	✓
<b>HAUSTECHNIK &amp; INNENAUSBAU</b>				
Innenfensterbänke aus Kunst- oder Naturstein	–	✓	✓	✓
Wärmepumpen-Heizung	–	✓	✓	✓
Elektroinstallation	–	✓	✓	✓
Sanitärinstallation	–	✓	✓	✓
Schwimmender Estrich mit Wärmedämmung	–	✓	✓	✓
Beplankung Decken & Dachschrägen mit Gipskarton	–	✓	✓	✓
<b>BÄDER &amp; PREMIUM-AUSSTATTUNG</b>				
Wand- und Bodenfliesen	–	–	✓	✓
Sanitärobjekte von Markenherstellern	–	–	✓	✓
Echtglas-Duschabtrennung	–	–	✓	✓
Umfangreiche Elektro-Ausstattung (Schalter, Steckdosen)	–	–	✓	✓
<b>FINALE AUSBAUARBEITEN</b>				
Maler- und Tapezierarbeiten	–	–	–	✓
Spachtelarbeiten	–	–	–	✓
Laminat oder textile Bodenbeläge	–	–	–	✓
Innentüren	–	–	–	✓

**Hinweis:** Die Ausbaustufen bauen aufeinander auf. „Schlüsselfertig“ enthält sämtliche Leistungen der Stufen „Fast-Vollendet Plus“, „Fast-Vollendet“ und „Bau-Mit-Haus“. Detaillierte Bauleistungsbeschreibungen und individuelle Beratung erhalten Sie in jedem Schwabenhaus-Musterhaus oder unter [www.schwabenhaus.de](http://www.schwabenhaus.de).

**Angaben ohne Gewähr.** Diese Übersicht ist eine unverbindliche Information aus dem Schwabenhaus-Magazin (Stand: 04.05.2026). Konkrete Leistungsumfänge, Marken und technische Details können je nach Haustyp, Aktion und individueller Planung abweichen. Verbindlich sind ausschließlich die Angaben in Ihrem persönlichen Angebot bzw. Bauvertrag. Änderungen, Irrtümer und Druckfehler vorbehalten. Für eine persönliche Beratung besuchen Sie eines unserer Musterhäuser oder vereinbaren Sie ein Gespräch unter [www.schwabenhaus.de/beratung](http://www.schwabenhaus.de/beratung).